

## FASE 9

### DE VERZEKERINGEN

Vanaf de dag dat je eigenaar bent, dien je het huis natuurlijk ook verzekerd te hebben tegen brand, storm en waterschade.

Vandaar dat we hierover al in een vroeg stadium gaan communiceren. We regelen graag deze verzekering voor je en we doen dat alleen bij degelijke verzekeraars. In overleg kunnen we ook naar je andere verzekeringen kijken

## FASE 10

### HET ONDERHOUD

Nu alles geregeld is kan je aan de slag in je nieuwe huis: verbouwen, schilderen, verhuizen. De eerste maanden bij je waarschijnlijk druk. Je hypotheek en de verzekeringen krijgen dan vaak wat minder aandacht. Er rust op ons echter een wettelijke verantwoordelijkheid om goed voor de door ons geregelde zaken te zorgen. Ons gegeven advies moet blijven aansluiten bij jouw situatie. Vandaar dat we minimaal één keer per jaar contact hebben. We spreken dan alle financiële zaken weer met je door. We voorkomen hiermee dat we voor vervelende verrassingen komen te staan. Erg belangrijk dus. In de praktijk blijkt het dat dit contact erg wordt gewaardeerd: we hebben vele klanten die al jaren klant bij ons zijn en blijven. Een echte vertrouwensrelatie!



**V&P**  
Financieel Adviseurs



# *U de rust, wij de rest*

Huis kopen?  
Wij begeleiden u van A tot Z



Bezoekadres

Dijnselburglaan 7-9

3705 LP Zeist

Postadres

Postbus 504

3700 AM Zeist

Telefoon

Jaco van Velzen

Ed Huppelschoten

Internet

030 692 32 40

jaco@vh-p.nl

ed@vh-p.nl

www.vh-p.nl

**V&P**  
Financieel Adviseurs

## VH&P deskundige aankoopbegeleiding

Ben je op zoek naar een koopwoning, dan is het verstandig je daarin goed te laten begeleiden. Dat klinkt logisch. VH&P kan dit als de beste!

VH&P Financieel ontzorgt klanten. Al jaren. We kennen onze klanten persoonlijk en dat leidt tot een vertrouwensband. We begeleiden je van A tot Z bij de aankoop van je koopwoning.

# Ontzorgen Ervaren Alles in één hand

## Waaruit bestaat onze begeleiding?

### FASE 1

#### ONDERZOEK FINANCIËLE HAALBAARHEID

In eerste instantie gaan we samen met jou onderzoeken wat je financieringsmogelijkheden zijn. We brengen in kaart hoe je huidige financiële situatie is. Daarna berekenen we wat je met jouw inkomen en eventueel dat van je partner, kunt lenen.

Dan kunnen we goed inschatten hoe de netto maandlasten er uit gaan zien. Aan de hand van wat je zelf maximaal wilt uitgeven aan “wonen”, kunnen we bepalen in welke prijsklasse je woning dan mag liggen.

Je kunt nu gericht op zoek naar een woning en je weet precies waar je straks financieel aan toe bent.

### FASE 2

#### OP ZOEK NAAR EEN HUIS

Nu kan je op zoek naar een woning. Het leuke werk! Je struint alle inter-netsites af, op zoek naar iets wat bij je past. Wij kijken via de zijlijn met je mee: we ontvangen dan de linkjes van de huizen die je tegenkomt. Samen kijken we naar de karakteristieken van de gekozen woningen en naar de voor- en nadelen van iedere woning. In ons professionele netwerk verzamelen wij verdere informatie. Is er een keuze gemaakt voor een potentiële woning, dan maken wij een plan van aanpak en, wanneer je dat wilt, dan doen we samen de bezichtigingen.

### FASE 3

#### DE AANKOOP VAN JE WONING

Natuurlijk kan je zelf de prijsonderhandelingen doen, bij de aankoop van een woning. Onze ervaring leert echter, dat wij dat veel beter kunnen: wij zijn immers niet emotioneel verbonden met de woning en een verkopend makelaar praat tegen ons heel anders dan tegen tegen jou als aspirant koper. Ons enige doel is: het huis kopen tegen de laagste prijs! Zonodig kunnen wij ook een bouwkundige inspectie voor je regelen.

### FASE 4

#### “WE HEBBEN EEN PRIJSOVEREENSTEMMING! EN NU?”

Hoera! Je hebt het huis gekocht! Hoe nu verder? Er zal een koopovereenkomst moeten worden opgemaakt. Dit geschiedt meestal door de verkopende partij. Wanneer dit niet zo is, dan verzorgen wij dat. De koopovereenkomst is belangrijk, vandaar dat wij nauw betrokken zijn bij de verzorging hiervan. We controleren of de afspraken die we gemaakt hebben, ook feitelijk op papier staan. Deze koopovereenkomst is ook de basis van je hypotheeklening. Belangrijk dus.

“Een persoonlijke vertrouwensrelatie”



Ed Huppelschoten (boven) & Jaco van Velzen

### FASE 5

#### HET HYPOTHEEK-ONDERZOEK

In de eerste fase hebben we al onderzocht wat de mogelijkheden waren. Nu de praktijk! We verzamelen eerst alle gegevens die we nodig hebben. Je originele salarisstroken, werkgeversverklaring, legitimatie, etc. Nu gaan we een aantal rekenvoor-beelden maken. Hierin betrekken we tal van zaken zoals: hoeveel wil ik aflossen, wat gebeurt er bij overlijden, welke rentevaste periode kies ik, is mijn aflossing wel gegarandeerd, etc. En nog vele andere zaken! We nemen uitgebreid de tijd om samen met jou deze berekeningen door te nemen tot alles duidelijk voor je is.

### FASE 6

#### DE HYPOTHEEK-AANVRAAG

Nu is het moment van het feitelijk aanvragen van de hypotheekofferte. De afspraken die we samen gemaakt hebben, worden nu vastgelegd. Wanneer deze offerte bij ons binnen is, dan controleren we samen of alles volgens afspraak is. Bij akkoord onderteken je de stukken en gaan we de afhandeling in gang zetten.

### FASE 7

#### HET AFDEKKEN VAN BIJZONDERE RISICO'S

Het is belangrijk om ook te kijken naar bijzondere risico's rondom de hypotheeklening en de daarbij behorende lasten. Het is goed om in beeld te krijgen wát er gebeurt, wanneer je onverhoopt zou komen te overlijden, arbeidsongeschikt zou raken of je baan zou verliezen. Kan je dan het huis dan nog wel betalen? We kunnen ook voor deze risico's een oplossing bieden

### FASE 8

#### WACHTEN TOT WE NAAR DE NOTARIS KUNNEN

Voor jou breekt er nu een tijd van “wachten” aan. Wachten tot de dag van het z.g. “passeren” bij de notaris en het ontvangen van de sleutel. Voor ons is dit een drukke periode: we zijn in druk overleg met de bank, de taxateur, de bouwkundig inspecteur en de notaris om alles in goede banen te leiden. Ook de bankgarantie stellen we ondertussen voor je (10% borgstelling bij notaris). Wanneer alles klaar is, dan ontvangen we een paar dagen vóór het passeer-moment de conceptstukken van de notaris. We controleren voor je of alle gemaakte afspraken zijn nagekomen en of alles ook financieel klopt. Daarna kun je met een gerust hart naar de notaris om te tekenen. Het huis is nu echt van jou!

Makkelijk

Deskundig